



Narbonne

Le Pyrénéa



Narbonne, Le Pyrénéa

Au carrefour de la Méditerranée, Narbonne profite depuis plus de 2 000 ans d'une **localisation stratégique et avantageuse**. Elle se situe sur la route reliant l'Italie à l'Espagne, la Via Domitia, construite deux siècles avant J.-C. Son histoire est indissociable de la viticulture qui a façonné le territoire, tout comme l'eau et le vent. Ses filières d'excellence sont centrées, outre sur la vigne et le vin, sur le vent et la glisse mais aussi la santé et l'environnement. Et **l'innovation figure dans son ADN**. Au cœur d'espaces protégés exceptionnels, la cité attire toujours plus de touristes qui viennent se ressourcer et profiter de sa plage de sable fin, à quelques minutes du centre-ville. Certains choisissent même d'y rester.

L'essentiel

Démographie



134 128
habitants
Grand Narbonne
56 692
habitants
en ville

+ 5,78 %
entre 2018 et 2022
INSEE

Économie



12 907
établissements
2 070
entreprises
créées en 2023

1^{re} région
de France pour
la Recherche &
Développement

3^e port
méditerranéen
Port-La-Nouvelle

Attractivité



Ville d'Art
et d'Histoire
11 millions
d'excursionnistes

1,3 million
de touristes
Pavillon bleu :
porte de plaisance
et trois plages de
Narbonne
depuis plus de 30 ans

Accessibilité



Moins d'1h
de Montpellier
et Perpignan
en train

Moins d'1h30
de Toulouse et
Nîmes
en train

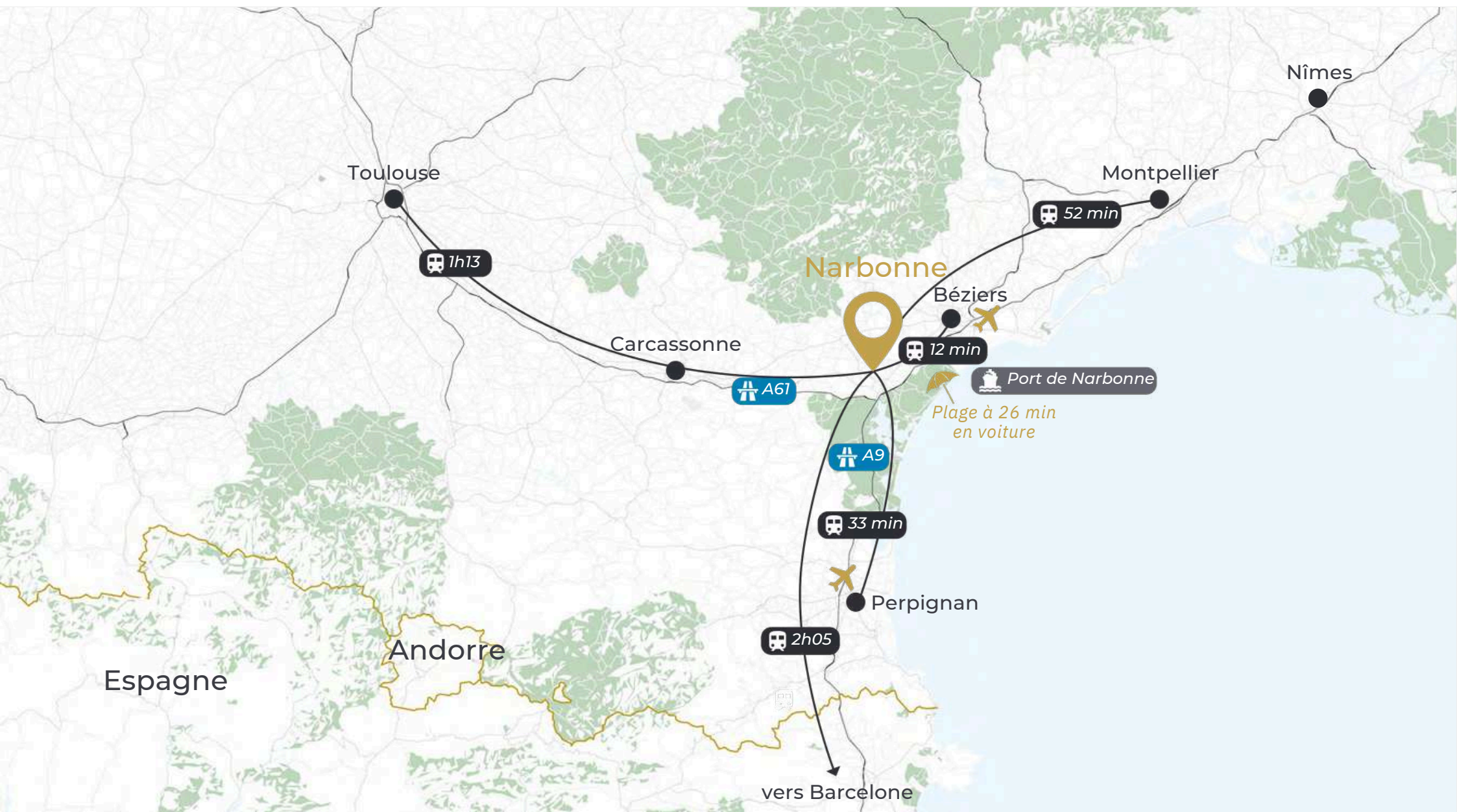
2h05
de Barcelone
en train

Enseignement



2 000
étudiants
15 établissements
Projet d'antenne
de la faculté de médecine

Accessibilité





À Narbonne

la mobilité au cœur des enjeux
de développement

Avec Narbonne au cœur de son tracé,
le projet LGV Montpellier-Perpignan portera
la grande vitesse d'Est en Ouest et jusqu'à l'Espagne

6,1 Md€ dont 2,1 Md€

pour le 1er tronçon Montpellier-Béziers, mise en service en 2034

18 minutes en moins

Montpellier-Béziers en 2034

4h20 pour Paris-Perpignan
en 2040



A61 : 200 M€ investis pour l'attractivité
du territoire

- Jusqu'à 80 000 véhicules/jour l'été
- 200 M€ pour l'élargissement de
deux portions entre Toulouse et
Narbonne.
- À l'étude : un échangeur pour la
zone d'activité en croissance de
Narbonne Montredon-des-Corbières



Le plan vélo, pour des mobilités actives
et durables

- 12 M€ prévus d'ici 2029 par le
Grand Narbonne
- Objectif : doubler les itinéraires
vélos actuels en reliant les différents
pôles d'attraction du territoire
- Des dispositifs d'accompagnement :
aide à l'achat de VAE...

Projets

ATTRACTIVITÉ

Narbonne-Plage : la métamorphose

13 M€ ont été investis pour donner un nouvel élan à la station balnéaire, tout en conservant son caractère authentique et familial. Piétonnisation, îlots de fraîcheur avec des essences locales peu gourmandes en eau, mobilier épuré, grandes pergolas, éclairages... Le boulevard de la Méditerranée et les Terrasses de la Mer se transforment, d'ici cet été, en une agréable promenade piétonne ombragée et végétalisée, qui valorise au passage les commerces et terrasses du front de mer.



INFRASTRUCTURES

20 M€ pour être le 1er site de loisirs d'Occitanie

Le Grand Narbonne investit l'amélioration de ses équipements : après le Parc des Sports et la Médiathèque place à la modernisation de l'Espace de liberté et de son célèbre restaurant Les Grands Buffets. 20 M€ seront investis dans cette infrastructure sportive et de loisirs pour en faire le 1er site de loisirs d'Occitanie : rénovation de la patinoire, piscine, du bowling, création d'une plage extérieure... Et 2 000 m2 supplémentaires permettront au plus grand restaurant de France d'ouvrir un salon de thé glacier et une boutique de produits du terroir... Avec de nouveaux emplois à la clé.

SANTÉ

20 M€ pour un Village Santé et Savoirs

Le centre Hospitalier de Narbonne ouvre un lieu intergénérationnel unique, à la fois centre de vie, de santé et de ressources. Il réunira, dans un premier temps, l'Institut de Formation de soins infirmiers et d'aides-soignants (450 étudiants) et, à l'horizon 2027, la pédopsychiatrie, gériatrie et un accueil de jour thérapeutique de personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Il intégrera des espaces partagés de coworking, un centre de documentation, un amphithéâtre...



Projets

La ville investit, dans le cadre notamment du dispositif **Action Cœur de Ville** pour apaiser la circulation en ville, végétaliser les espaces, limiter les îlots de chaleur, préserver et valoriser des piliers de son exceptionnel patrimoine.
Tour d'horizon des projets.



Le Pont des marchands
25 M€ pour réhabiliter le plus vieux pont habité de France, élément fort d'attractivité et artère commerciale majeure



Le carrefour des plages
Pour un espace apaisé, embelli et revégétalisé



Les berges de la Robine
Transformées progressivement en promenade urbaine et arborée, depuis le cœur de ville jusqu'à l'est : théâtre, Parc des Sports, salle Arena, musée Narbo Via



Aménagement du quartier Cité
Après les quartiers Charité et Bourg, limitation de la circulation et du stationnement aux seuls riverains, pour améliorer le cadre de vie et favoriser les mobilités douces en cœur de ville

Patrimoine & Art de Vivre

Les Halles de Narbonne

l'art de vivre à la méditerranéenne



Narbo Via

Musée de la Narbonne antique,
de renommée internationale



50 km de littoral

le Grand Narbonne



Le canal de la Robine

patrimoine mondial de l'UNESCO



6 AOP et un territoire vinicole reconnu

au cœur d'espaces protégés exceptionnels



L'abbaye de Fontfroide

un joyau cistercien

Un projet de réhabilitation

RESTAURATION



Façades et toitures réhabilitées, dans le respect de l'architecture locale



Menuiseries extérieures renouvées ou remplacées, dans le respect de la composition originelle et avec des performances thermiques conformes à la réglementation en vigueur



Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés
Cage d'escalier et parties communes décorées



Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT



Cuisines : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail, plaques et hottes



Salles de bains : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs



Chambres : rideaux ou volets



Parties communes : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément : boîtes aux lettres, luminaires...



Accès sécurisé par visiophone



CONCILIO

Immobilier

Groupe Bessimo

31 rue Boissy d'Anglas

75008 PARIS

01 47 42 73 70

contact@concilio-immobilier.com

www.concilio-immobilier.com

